



Republika Hrvatska
Općinski sud Vinkovcima
Trg bana Josipa Šokčevića 17
32100 Vinkovci
OIB: 77561654785

Poslovni broj: Ovr-1418/2024-30

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Vinkovcima, po sutkinji Mariji Pavlović, kao sucu pojedincu, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Karla Eržića, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217, protiv ovršenika Petra Glibušića, OIB: 57712786111, iz Otto Lilienthal Strasse 3, Fulda, Njemačka, radi ovrhe na nekretninama, 25. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Kupcu Marijanu Pejanoviću, Hercegovačka 36, Ivankovo, OIB: 49419456724 dosuđuje se nekretnina ovršenika Petra Glibušića, OIB: 57712786111, iz Otto Lilienthal Strasse 3, Fulda, Njemačka, upisana u zk. ul. 7898 k.o. Ivankovo, kč. br. 996, u naravi Željeznička, oranica, ukupne površine 886 m² (ranije upisana u zk. ul. br. 2362 k.o. Ivankovo), za iznos od 59.070,00 EUR, kao najpovoljnijem ponuditelju.

II. Poziva se kupac Marijan Pejanović, Hercegovačka 36, Ivankovo, OIB: 49419456724 da razliku kupovnine u iznosu od 54.530,00 EUR (a koja predstavlja razliku između postignute kupovnine i uplaćene jamčevine u iznosu 4.540,00 EUR), plati u roku od 8 (osam) dana od dana zaprimanja ovoga rješenja i to na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu: IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, uz poziv na broj 589853-583731.

III. Ova nekretnina predat će se kupcu iz točke I. izreke ovoga rješenja, nakon što uplati razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, te se određuje upis prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk. ul. 7898 k.o. Ivankovo, kč. br. 996, u naravi Željeznička, oranica, ukupne površine 886 m² (ranije upisana u zk. ul. br. 2362 k.o. Ivankovo) i brisanje svih tereta koji prestaju dosudom nekretnine kupcu, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi iznos kupovnine naveden u točki II. izreke ovoga rješenja.

IV. Ukoliko kupac u ostavljenom roku ne položi razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju proglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za

prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Vinkovcima, da po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu izvrši upis prava vlasništva nekretnina označenih pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama u korist kupca Marijana Pejanovića, Hercegovačka 36, Ivankovo, OIB: 49419456724.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Vinkovcima, da po pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu izvrši brisanje iz zemljišnih knjiga s nekretnine upisane u zk. ul. 7898 k.o. Ivankovo, kč. br. 996, u naravi Željeznička, oranica, ukupne površine 886 m² (ranije upisana u zk. ul. br. 2362 k.o. Ivankovo):

- Uknjižbe založnog prava pod posl. br. Z-4396/2024
- Zabilježbe ovrhe pod posl. br. Z-8545/2024.

Obrazloženje

1. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine pobliže navedene pod točkom I. ovog rješenja, objavljenoj od strane Financijske agencije, Regionalni centar Osijek s identifikatorom nadmetanja (ID 58985) sudjelovao je kao ponuditelj Marijan Pejanović, Hercegovačka 36, Ivankovo, OIB: 49419456724.

1.1. Kupac Marijan Pejanović, Hercegovačka 36, Ivankovo, OIB: 49419456724 je za nekretninu upisanu u zk. ul. 7898 k.o. Ivankovo, kč. br. 996, u naravi Željeznička, oranica, ukupne površine 886 m² (ranije upisana u zk. ul. br. 2362 k.o. Ivankovo) ponudio najveći iznos od 59.070,00 EUR.

2. Podneskom od 21. svibnja 2026. Financijska agencija je nakon okončanja elektroničke javne dražbe, dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/26-01/139 i Ur.br.: 07-01-26-12.

3. Ponudu kupca Marijanu Pejanoviću, Hercegovačka 36, Ivankovo, OIB: 49419456724 sud je ocijenio valjanom budući da se na prvoj javnoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti, a budući da je utvrđena vrijednost nekretnine upisane u zk. ul. 7898 k.o. Ivankovo, kč. br. 996, u naravi Željeznička, oranica, ukupne površine 886 m² (ranije upisana u zk. ul. br. 2362 k.o. Ivankovo) 45.400,00 EUR, ista nije mogla biti prodana ispod iznosa od 36.320,00 EUR.

4. Nakon zaključenja dražbe sud je utvrdio ove činjenice i objavio kako je kupac Marijan Pejanović, Hercegovačka 36, Ivankovo, OIB: 49419456724 dao valjanu ponudu i ispunio uvjete da mu se predmetna nekretnina i dosudi, te je stoga na temelju

članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, dalje: OZ) i odlučeno kao u točki I. izreke ovog rješenja.

5. Točka V. i VI. izreke rješenja temelje se na članku 108. st. 1. i 3. OZ-a.

Vinkovci, 25. svibnja 2026.

Sutkinja
Marija Pavlović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja stranke imaju pravo žalbe u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovjerenog prijepisa rješenja. Žalba se podnosi ovome sudu pismeno u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku, a o njoj u drugom stupnju odlučuje županijski sud.

DNA:

1. Ovrhovoditelju Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva ulica 4
2. Ovršeniku Petru Glibušiću – na e-Oglasnu ploču suda uz istovremeni pokušaj dostave na Otto Lilienthal Strasse 3, Fulda, Njemačka
3. Kupcu Marijanu Pejanoviću, Hercegovačka 36, Ivankovo
4. e-Oglasna ploča suda
5. Financijska agencija Podružnica Osijek, L. Jagera 1-3 – na broj Klasa: O/110-10/26-01/139 i Ur.br.: 07-01-26-12 – prije pravomoćnosti (uz dopis da je rješenje nepravomoćno) i nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti
7. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Vinkovci – po pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti
8. Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci – po pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30888-81d17**

Kontrolni broj: **06f16-2953e-f1027**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Vinkovcima** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.